



Assembleia de Freguesia da Madalena
VILA NOVA DE GAIA

Quarta Reunião - Quadriénio de 2021 – 2025

ATA N.º 4

Aos vinte e nove dias do mês de Junho do ano dois mil e vinte e dois pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu a Assembleia de Freguesia, no Auditório da Junta de Freguesia da Vila da Madalena, sito na Rua António Francisco de Sousa número quatrocentos e noventa e um da Vila da Madalena, presidida pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Sr. Jaime Filipe e secretariado pela D. Ana Maria Pinto de Sousa, Primeira Secretária, e pela D. Cláudia Vilas Boas, Segunda Secretária. _____

A Assembleia de Freguesia tinha a seguinte composição: em representação da CDU, Rui Arouca em substituição de Ângela Moreira; em representação dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro e Joaquim Gomes; em representação do PSD, António Domingos Barbosa, José Joaquim Pinho Sousa em substituição de Manuela Santos e Mário João Duarte; em representação do PS, Jaime Filipe, Cláudia Vilas Boas, Ana Maria Sousa, Maria Fernanda Almeida e Sousa, Bruno Oliveira, Rui Oliveira e Cristiana Pereira. _____

Estiveram também presentes, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida e os membros do executivo: Vítor Rocha; Juliana Rangel; Júlia Rodrigues e Adriano Gandra. _____

A Assembleia tinha a seguinte Ordem de Trabalhos;

1. Período de Intervenção do Público.
2. Período Antes da Ordem do Dia;
3. Período da Ordem do Dia:
 - 3.1. Leitura, análise e votação da ata da sessão anterior;
 - 3.2. Discussão e Votação da segunda revisão orçamental de 2022;
 - 3.3. Discussão e Votação do Regulamento de Cedência do Auditório;
 - 3.4. Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais;
 - 3.5. Informação e ratificação dos Protocolos celebrados com a Câmara Municipal;
 - 3.6. Informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia (Maio a Junho 2022);
4. Segundo Período de Intervenção do Público.

55



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Registadas as substituições e verificadas as presenças, certificou-se a existência de quórum para que a reunião ocorresse, depois de cumprimentar os elementos da Assembleia de Freguesia, os elementos do Executivo e o público presente, o Presidente da Assembleia de Freguesia refere que o ponto 3.4. Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais da ordem de trabalhos será retirado por se tratar de um *copy paste* da reunião anterior e que o ponto 3.5. Informação e ratificação dos Protocolos celebrados com a Câmara Municipal irá ser analisado na próxima reunião de Assembleia tendo em conta que a representante da CDU, Ângela Moreira terá considerado que o Executivo não estaria a cumprir escrupulosamente a lei por não ter entregue esses documentos com a devida antecedência. Refere que reuniu com os líderes de bancada no domingo passado por questões de agenda não tendo comparecido a representante da CDU Ângela Moreira; refere ainda que os documentos terão sido enviados nos dias 20 e 22 de Junho para consulta e preparação para a reunião aos líderes de bancada respeitando o Regimento. Informa que tem seguido o trabalho do Executivo, nomeadamente, as Marchas de São João; as Cascatas de São João; o acompanhamento aos jovens nos Jogos Juvenis de Vila Nova de Gaia; o acompanhamento de alunos na visita à Assembleia da República e ao Oceanário de Lisboa, salienta ainda o apoio à Paróquia na Procissão das Velas; o apoio activo às festas de Santa Maria Madalena e Senhora da Hora e a organização do Passeio Sénior. _____

Informa que a Assembleia de Freguesia terá recebido convites para marcar presença nos seguintes eventos: Dia do Município de 2022 tendo delegado na sua secretária, Ana Maria Sousa, a sua presença; Festa de Encerramento do Ano Lectivo 2021/2022 da Academia do Orfeão da Madalena tendo marcado presença com o Sr. Presidente da Junta de Freguesia; Abertura da Época Balnear 2022 e hastear de Bandeiras Azuis nas Praias de Gaia. _____

Período de Intervenção do Público. _____

Não foi registado qualquer pedido de intervenção pelo que o Ponto foi imediatamente encerrado. _____

Período Antes da Ordem do Dia. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena
VILA NOVA DE GAIA

Foi dada a palavra aos membros da Assembleia de Freguesia, tendo-se iniciado as Intervenções pela CDU, tendo intervindo o representante, Rui Arouca, que depois de cumprimentar todos os presentes e referindo ser a sua primeira intervenção manifesta a sua surpresa tendo sido informado pela sua líder de bancada que os documentos teriam sido enviados a dia 23 quando o Sr. Presidente menciona que foram enviados a 20, tendo dúvidas, não irá ler o que pretendia mencionando apenas um *e-mail* do Executivo dizendo que no futuro se irão comprometer a enviar os documentos conforme a lei. _____

Ainda no uso da palavra o representante da CDU, Rui Arouca, refere que a 25 de Setembro de 2020, no anterior mandato, a CDU apresentou uma Moção apelando à Reposição das Freguesias Extintas em 2013, um imperativo democrático e que visava que as medidas legislativas necessárias estivessem concluídas de forma a assegurar que nas Eleições Autárquicas de 2021 já pudesse ocorrer essa reposição enquanto fosse essa a vontade das populações afectadas, sabem que não foi esse o caminho, mas recordam as votações na época: o PS votou contra a Moção; o PSD votou a favor e o NOS Cidadãos antecessor do actual Unidos Pela Madalena absteve-se, tendo sido rejeitada, termina a sua intervenção dizendo ser com satisfação que verificam que a postura do PS hoje só dá razão à posição da CDU desde que começou a Agregação de Freguesias. _____

Interveio o representante do PSD, Domingos Barbosa, que depois de cumprimentar todos os presentes, faz uns reparos relativamente a desvios que foram feitos devido às obras da VL3 e dos prédios que estão a ser construídos, falando concretamente da Rua do Rochio cuja circulação se torna perigosa não tendo ainda ocorrido qualquer sinistro por mero acaso, não atribuindo responsabilidades à Junta de Freguesia, no entanto, sugerindo que no local fosse colocado um espelho enquanto ocorrem as obras e que o desvio tem que ser feito. _____

Ainda no uso da palavra, o representante do PSD, Domingos Barbosa, refere que a gravilha espalhada no Largo da Cabine constitui um grave perigo e um enorme buraco na via, pedindo a intervenção da Junta de Freguesia na resolução desta situação. _____

Ainda no uso da palavra, o representante do PSD, Domingos Barbosa, menciona a iluminação da Rua do Crasto que na reunião anterior o Sr. Presidente da Junta terá mencionando que seria reposta e sabe que, na altura foi, no entanto, a situação voltou a ocorrer e não sabe se já está resolvida, pedindo entretanto a intervenção da Junta de Freguesia. _____

Ainda no uso da palavra, o representante do PSD, Domingos Barbosa, que refere que em



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

matéria de Higiene e Segurança, sendo esse o tema da sua intervenção, chama a atenção ao Executivo para as placas informativas da Freguesia que se encontram em péssimo estado, provavelmente por degradação do tempo. _____

Ainda no uso da palavra, o representante do PSD, Domingos Barbosa, refere o melhoramento dos arruamentos na Freguesia lembrando ser uma prioridade para o seu partido bem como para o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, considerando que, nesta matéria, a Freguesia da Madalena é uma das Freguesias que se encontra em pior estado e, a propósito disto, recorda o que o Sr. Presidente da Câmara de Vila Nova de Gaia, Dr. Eduardo Vítor Rodrigues, terá dito: “Se o Miguel no final do seu mandato não resolver os problemas da sua Freguesia, mais ninguém os resolverá.” dizendo que no final da legislatura gostaria de aplaudir o Sr. Presidente da Junta de Freguesia pelo brilhante trabalho feito caso consiga cumprir o seu programa e, caso isso não acontece, irá fazer a seguinte análise, terá sido incompetência do Executivo ou terá sido falta de palavra do Presidente da Câmara, já que lhe passou uma enorme responsabilidade dizendo que os seus problemas não seriam resolvidos se não quisesse pois teria por trás a Câmara, a seu tempo irá ver se tudo se cumpre. _____

Termina a sua intervenção, questionando o Executivo sobre o que pretende fazer relativamente ao Mirante do apeadeiro da Madalena. _____

Interveio o representante do PS, Rui Oliveira, que depois de cumprimentar todos os presentes passou a ler um voto de congratulação sobre as Marchas de São João de Vila Nova de Gaia.

Anexo I. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, que depois de cumprimentar todos os presentes, começa por referir que as reuniões preparatórias às reuniões de Assembleia são benéficas, importantes e que têm dado frutos e que os Unidos Pela Madalena irão votar a favor ao que foi explanado que irá a votação terminando por dar os parabéns ao PS pelo trabalho executado. _____

Interveio o representante da CDU, Rui Arouca, que apresenta um documento Sobre os Problemas de Habitação e o PRR. **Anexo II.** _____



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

É dada a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que depois de cumprimentar todos os presentes, agradece as palavras de abertura da sessão do Sr. Presidente da Assembleia e a presença do Sr. Presidente da Assembleia nos actos onde o executivo se faz representar. _____

Ainda no uso da palavra, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, dirige-se ao novo elemento da CDU dando-lhe as boas-vindas de forma institucional e, tal como o próprio disse, que está a aprender faz apenas um reparo dizendo que não está em representação da Ângela Moreira, mas sim da CDU e em substituição da Ângela Moreira e que vai responder diretamente a todas as perguntas que foram feitas. _____

Relativamente à Moção apresentada pela CDU em 2020 sobre a Reposição de Freguesias Extintas diz tratar-se de uma realidade que não se aplica à Freguesia da Madalena e por esse motivo não se vai pronunciar. _____

Relativamente às questões do representante do PSD, Domingos Barbosa, quanto à VL3 e ao Largo da Cabine informa que muito embora não se tratem de competências da Junta de Freguesia muitas dessas situações têm vindo a ser resolvidas pela Junta de freguesia e continuarão, dentro da medida do possível, a ser resolvidas. Relativamente à iluminação da Rua do Crasto refere não terem tido bons resultados na recuperação da Rua do Crasto já que a luz foi abaixo com a retirada de um poste estando por apurar as devidas responsabilidades. Relativamente às placas de sinalização informa ter sido feito um levantamento de todas as placas e sinais de trânsito da Freguesia pouco visíveis ou danificados e muito embora não possam intervir nessas situações os que foram possíveis de se recuperar foram recuperados estando a aguardar que as entidades competentes façam o seu trabalho depois do levantamento feito. Relativamente ao melhoramento dos arruamentos da Freguesia essa terá sido uma promessa mais afincada pelo PSD do que pelo PS, já que o atual Presidente da Câmara de Vila Nova de Gaia dá prioridade ao investimento à Acção Social do que ao investimento na rua, sendo essa sua opção do conhecimento público, no entanto, sempre que possível o atual Executivo via minimizando os impactos fazendo pequenos reparos. _____

Ainda no uso da palavra o Sr. Presidente da Junta, Miguel Almeida, informa que relativamente ao Mirante a Junta de Freguesia e o Executivo Municipal estão a trabalhar para manter e requalificar o Mirante e que tem sido um tema debatido nas reuniões públicas. _____

Termina a sua intervenção informando o representante da CDU, Rui Arouca, que o metro quadrado do PRR da Câmara Municipal para habitação na Freguesia é de mil e oitocentos



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

euros e que não encontrará casas à venda na Freguesia por esse valor para entrar nesse programa. _____

Interveio o representante do PSD, Domingos Barbosa, agradecendo ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia as explicações às questões colocadas, no entanto, sugere que uma solução em relação à conservação do Mirante passe pela sua deslocação para outro local de interesse histórico na Freguesia. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, que sugere que nas reuniões públicas seja incentivada a participação dos fregueses nessas mesmas reuniões. Refere ainda que em relação ao Mirante se este tem valor patrimonial é particular pois sempre o viu como propriedade privada, reforça que a sua maior preocupação é se oferece segurança aos transeuntes e como ficará o Mirante enquanto passagem pedonal da parte nascente para a parte poente da Freguesia. _____

Interveio o representante do PS, Bruno Oliveira, que começa por dizer que apesar do representante da Aliança Democrática, Domingos Barbosa, dizer que está atento ao trabalho do Executivo demonstra muita desatenção e desinformação e refere algumas declarações prestadas pelo Sr. Presidente da Junta de Freguesia à Agência Lusa relativamente ao Mirante onde afirma a defesa da manutenção do Mirante do século XIX que IP quer demolir e que a Câmara Municipal de Gaia pagará os custos necessários caso o Mirante da Madalena seja trasladado; dizendo que a sugestão do representante da Aliança Democrática, Domingos Barbosa, não se trata de algo que já não tenha sido pensado. _____

Interveio o representante do PSD, Domingos Barbosa, afirmando estar atento ao trabalho do Executivo e que interveio para pedir explicações ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia para saber exactamente que trabalho é que estava a ser feito relativamente ao Mirante e dar o seu contributo para uma possível solução. _____

É dada a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que começa por referir que o Mirante foi inicialmente mal utilizado e mal-amado por todos, no entanto, a solução da deslocalização do Mirante não é do seu agrado já que este foi criado para ver passar



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

os comboios e num outro local estaria descontextualizado e sendo tecnicamente possível gostaria que se mantivesse no local original, conclui dizendo que não gostaria que o que acontecesse com o Mirante no caso de ser salvo era que fosse visto como obra de uma atitude patriótica e heróica de uns e no caso de ser destruído ser visto como incompetência do Presidente da Câmara e do Presidente da Junta tratando-se de um populismo demasiado baixo se assim fosse e considerando ser uma luta de todos. Recorda que o Executivo em seis meses de trabalho tem dado provas da sua preocupação com o património histórico da Freguesia e refere a recuperação dos Lavadouros públicos; dos Fontanários; o início da recuperação do Coteiro do Castro; a drenagem dos terrenos de Bocas para recuperar o Moinho e em relação ao apeadeiro da Madalena a preocupação foi em perceber toda a obra à volta da remodelação da linha do Norte, referindo tratar-se de um projecto de 2015 que sofreu muitas alterações, sendo a recuperação do Mirante mais uma alteração que o projeto irá sofrer. _____

Terminadas as intervenções no períodos antes da ordem do dia o Sr. Presidente da assembleia passou à votação do voto de congratulação apresentando pelo representante do PS, Rui oliveira, tendo sido aprovado por unanimidade. **Anexo I** _____

Período da Ordem do dia: _____

3.1. Leitura, análise e votação da ata da sessão anterior; _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Assembleia que refere que o documento foi enviado atempadamente a todos os líderes de bancada para a sua análise, passando de imediato à sua votação, tendo sido aprovada por unanimidade. _____

3.2. Discussão e Votação da segunda revisão orçamental de 2022; _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta, Miguel Almeida, que começa por referir que os documentos foram enviados a todos os elementos da Assembleia para análise nos dias 20 e 22 de Junho estando a ser cumprida a lei nesta matéria. Relativamente à retirada do ponto 3.5. Informação e Ratificação dos Protocolos celebrados com a Câmara Municipal; refere que apesar de não ser incomum os protocolos serem disponibilizados para consulta na secretaria



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

da Junta de Freguesia da Madalena, contrariamente ao que a representante da CDU, Ângela Moreira, terá dito, serão todos distribuídos numa próxima Assembleia. _____

Relativamente à revisão orçamental refere ter a ver com a incorporação dos montantes dos protocolos no orçamento; tendo sido integrado o saldo de gerência do ano anterior na primeira revisão e na segunda, planeando o ano, consideraram o aumento dos salários e dos encargos; o aumento do custo dos combustíveis e o aumento do consumo dos combustíveis; fizeram o reforço das rubricas de despesa e de receita em função do orçamento da Câmara e com a consideração das verbas que ainda não tinham sido feitas como foi o caso dos Jogos Juvenis, das Marchas de São João; refere o significativo aumento no valor da rubrica Estudos e Pareceres e Análises Técnicas que está ligado com as hastas públicas, ou seja, venda de jazigos e declaração de jazigos abandonados; os projectos de requalificação do Parque Urbano de Bocas; o projecto para construção de um estabelecimento para exploração de um Espaço de domínio público Municipal para que a Junta consiga assim uma receita própria recorrente; a hasta pública da Casa das Tílias, terminando por se disponibilizar a responder às questões. ____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Joaquim Gomes, que depois de cumprimentar todos os presentes começa por dizer que com a explicação que o Sr. Presidente da Junta deu relativamente ao documento em discussão terá respondido à maioria das questões que teriam a colocar, no entanto, solicita um esclarecimento sobre o aumento significativo da verba na rubrica de Alimentação e Refeições Confeccionadas para entender o que está englobado nessa rubrica. _____

Interveio o representante da CDU, Rui Arouca, que começa por fazer um reparo dizendo ser sabido que no início deste mandato foi concedida autorização prévia genérica para que a Junta pudesse assumir compromissos plurianuais até perto de cem mil euros e que tal autorização só foi concedida por quanto no último ponto da proposta a Junta de Freguesia se comprometia a prestar informação trimestral da qual constem os compromissos plurianuais assumidos ao abrigo da autorização, sucede que esta proposta de alteração orçamental não vem acompanhada de um texto de contextualização ao contrário do que saiu em anteriores documentos e assim fica sem se perceber a que protocolos se refere o documento quando afirma que por essa via houve um reforço de receita de vinte e nove mil euros e na parte da despesa não é claro a que bens e serviços se referem quando reforçam fortemente tais verbas



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

ou que Estudos e Pareceres precisam de cinco vezes mais de verba do que inicialmente previsto e já nem referindo os trabalhos especializados que receberão um reforço de 65%. A falta de respeito da Assembleia por parte da força maioritária fica assim demonstrada provando mais uma vez que uma maioria absoluta não é bem só por si e que pode ser utilizada de forma errada e impositiva. _____

É dada a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que começa por responder à questão colocada pelo representante dos Unidos pela Madalena, Joaquim Gomes, dizendo que em relação à rubrica Alimentação e Refeições Confeccionadas está englobado o Passeio Sénior e o apoio aos arqueólogos que estão a trabalhar na Freguesia, onde estão previstas duzentas e oitenta e sete refeições o que altera significativamente o orçamento e ao que a rubrica diz respeito. _____

Ainda no uso da palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, respondendo à questão do representante da CDU, Rui Arouca, afirma já ter dado a explicação da rubrica Estudos e Pareceres e Análises Técnicas, mas volta a explicar dizendo que não tinham perspectivado fazer o que irá ser feito com Casa das Tílias, não tinham perspectivado a construção de um estabelecimento para exploração e não tinham perspectivado hastas públicas para recuperar receita própria recorrente; quanto à questão formal, uma grande parte está contextualizado nos protocolos daí ter pedido a retirada do ponto pois não conseguiram enviar essa documentação a tempo, quanto à questão de delegação de competências esse ponto terá sido retirado da ordem de trabalhos e nem votado foi não tendo havido delegação genérica de competências na Freguesia. _____

Interveio o representante do PSD, Joaquim Sousa, que depois de cumprimentar todos os presentes refere que o documento em discussão deveria ser acompanhado de um texto explicativo que ajudaria ao seu entendimento. Relativamente à segunda alteração orçamental diz que o principal fator para além da correção existente relativa à distribuição final no incremento pelo crescimento da Freguesia relacionado com o artigo do Decreto-Lei n.º 73, existe um grande valor relacionado com os protocolos com a Câmara Municipal de Gaia e pergunta se os vinte e nove mil e cem euros se referem a novos protocolos e se já estão concretizados. Relativamente à despesa verifica que a mais significativa corresponde às Refeições Confeccionadas e ao Estudos que o Sr. Presidente do Executivo já justificou. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Relativamente à execução questiona se os vinte e três mil euros para Atividades Lúdicas e Culturais são o resultado de protocolos celebrados com instituições ou se são fruto da atividade da Junta de Freguesia que irá incrementar ou se irá utilizar essas verbas a favor do orçamento sendo que esta rubrica de gasto impacta se está salvaguardada a receita se efetivamente estão concretizados os protocolos com a Câmara Municipal. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta, Miguel Almeida, que saúda a intervenção do representante do PSD, Joaquim Sousa, pelas questões analíticas colocadas e começa por confirmar a existência de novos protocolos como foi o caso das Marchas, das festas, dos Jogos Juvenis e que foram contratualizados. Relativamente ao aumento no valor da Cultura informa que está relacionado com o Festival que se irá realizar no final de Agosto, o MAD`FEST. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, que começa por agradecer os esclarecimentos do colega da bancada do PSD percebendo ser um douto na matéria da contabilidade, no entanto, a sua pretensão será extrair do documento o que o preocupa como o caso de verbas que foram carregadas em rubricas que levantam preocupações; preocupa-se com as competências, as responsabilidades que estão a ser atribuídas às Autarquias locais, verificando ser uma situação transversal às Juntas de Freguesia e onde não há dinheiro para fazer face a essa gestão. Nessa linha de raciocínio pede um esclarecimento ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia relativamente sobre quem recai a responsabilidade de cuidar de jardins construídos por empreiteiros. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta, Miguel Almeida, que começa por agradecer a intervenção do representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, por ter falado num ponto interessante, explicando que quando um arquiteto desenha determinado projeto, para além dos alinhamentos, dos afastamentos, tem que ceder ao domínio público uma parcela do terreno e cuja manutenção passa a ser da responsabilidade da Junta de Freguesia da Madalena, ou seja, a Junta de Freguesia tem uma grande quantidade de canteiros com um custo de operação que ronda os 0,32€ por metro quadrado e jardins com um custo de 0,12€ por metro quadrado, reconhecendo que será um desafio extraordinário quando a transferência de competências se efetivar. _____

Terminadas as intervenções procedeu-se à votação do documento em discussão, tendo sido aprovado por maioria com 3 votos contra do PSD. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena
VILA NOVA DE GAIA

3.3. Discussão e Votação do Regulamento de Cedência do Auditório; _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, dizendo tratar-se de um regulamento simples não havendo alterações significativas, tendo apenas sido simplificado o requerimento de cedência do auditório com o envio de uma carta dirigida ao Presidente da Junta de Freguesia com a identificação dos requerentes e a clarificação do ponto que permitia apenas o uso do auditório pelas forças políticas que tinham representatividade na Assembleia da República que terá sido retirado por não fazer sentido e tendo em vista a sua rentabilização com receitas próprias recorrentes. _____

Interveio o representante do PSD, Mário Duarte, que depois de cumprimentar todos os presentes passa a ler uma Proposta de Alteração ao Regulamento de Cedência do Auditório da Madalena. **Anexo III.** _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que explica ao representante do PSD, Mário Duarte, que a alteração ao Regulamento de Cedência do Auditório tem em vista fazer receita e não despesa que era o que aconteceria se a cedência do auditório fosse gratuita. Restringiu-se a sua utilização num campo mais amplo, ou seja, pode ser usado por instituições sem fins lucrativos onde estão incluídos os partidos políticos, no entanto, a alínea n.º 3 diz que a utilização do Auditório pode estar isenta de todas as taxas se o Executivo assim o deliberar. Reforça que o princípio da alteração ao Regulamento de Cedência do Auditório visa a sua rentabilização com receitas próprias recorrentes para a Junta de Freguesia. _____

Interveio o representante da CDU, Rui Arouca, que começa por fazer uma observação referindo que na passada sessão de Abril a Assembleia aprovou três regulamentos que ainda não se encontram publicitados no sítio da Internet institucional ao contrário de um outro relativo às Cascatas de São João que, apesar de ter eficácia externa, não foi submetido a esta Assembleia como previsto na lei n.º 75/2013. Refere que o seu camarada, Telmo Silva, se absteve na votação dos referidos regulamentos devido ao incumprimento do código de procedimento administrativo quanto a regulamentos com eficácia externa, nomeadamente, para constituição e audição de interessados e outras formalidades previstas nos Artigos 96º e



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

101º daquele código. Apesar de então ter havido quem considerasse que o cumprimento das leis é uma questão meramente de vírgulas e pontos finais, o Sr. Presidente da Junta agradeceu os reparos da CDU e reconheceu a edificante contribuição da CDU para ajudar o Executivo e a Freguesia a evoluir, um gesto que importa realçar. Lamentavelmente, esse gesto não teve continuidade neste regulamento, falta um preâmbulo com referência à legislação, torna-se irregular e por isso potencialmente anulável e não é claro se houve lugar a constituição e audição de interessados. Nesse quadro e, embora reconhecendo as vantagens existentes no regulamento, não se encontram reunidas as condições para poderem votar favoravelmente, pelo que, de novo, a CDU se irá abster. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que refere que o Regulamento de Tabelas e Taxas só pode ser publicado depois de publicado em diário da república, que estão a guardar. Quanto ao artigo n.º 75, admite algumas exceções, nomeadamente, a urgência, pois no próximo sábado irão decorrer ações de formação sendo urgente a sua aprovação. Quanto à indicação da lei trata-se de um preâmbulo interessante e que o Regulamento respeita a lei. _____

Terminadas as intervenções procedeu-se à votação da Proposta de Alteração ao Regulamento de Cedência do Auditório da Madalena, apresentada pelo representante do PSD, Mário Duarte, tendo sido rejeitada com sete votos contra do PS, com 3 votos a favor do PSD, com duas abstenções dos Unidos pela Madalena e uma abstenção da CDU. _____

Procedeu-se à votação do Regulamento de Cedência do Auditório tendo sido aprovado por maioria com 3 abstenções do PSD e uma abstenção da CDU. _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Assembleia que recorda que os pontos: 3.4. Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e 3.5. Informação e ratificação dos Protocolos celebrados com a Câmara Municipal foram retirados da ordem de trabalhos passando de imediato para o ponto seguinte. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

3.6. Informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia (Maio a Junho 2022); _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que salienta a visita técnica da Câmara Municipal à Escola do Maninho para a criação de uma entrada exclusiva e dedicada para o Jardim de Infância encerrando a atual entrada à face da rua que não oferece qualquer segurança; refere a retirada da cobertura de amianto no Jardim da Quinta do Vale e o início dos trabalhos para a retirada do amianto da Escola EB 2 3 da Madalena; iniciaram os trabalhos de preparação para os terrenos de Bocas para a criação do Parque Urbano tendo contado com a ajuda das Águas de Gaia; a remodelação da Capela São João da Costa; a recuperação dos Lavadouros públicos, nomeadamente, o do Passadouro; as escavações arqueológicas do coteiro do Crasto fazendo aqui o convite a todos para estarem presentes neste local no dia Mundial da Arqueologia, ver as escavações em curso e perceber o achado arqueológico que a Freguesia tem. Refere que nas Marchas de São João a Madalena foi a Freguesia que mais marchantes teve envolvidos nesta atividade, cerca de cento e vinte pessoas, agradecendo publicamente a todos o êxito desta actividade e foi também a única Freguesia que consegue reunir três instituições diferentes a trabalhar na mesma actividade, o Orfeão da Madalena, o Grupo Folclórico, a Associação de Solidariedade Social da Madalena. Refere os Jogos Juvenis e os prémios conseguidos com a participação dos jovens da Freguesia, nomeadamente, o prémio de *fair-play* no futebol que terá sido muito honroso para a Freguesia e a festa dada em honra a todas as crianças que participaram nos Jogos Juvenis na qual todas receberam a sua medalha. Refere um projecto bastante ambicioso de intervenção no cemitério sendo uma preocupação sua o facto de ser uma fonte de despesa em vez de uma fonte de receita, no entanto, precisa de intervenção. Termina a sua intervenção dizendo que a situação financeira da Junta de Freguesia a 31 de Maio de 2022 é de oitenta e um mil, duzentos e quinze euros e sessenta cêntimos. _____

Interveio o representante da CDU, Rui Arouca, que faz um reparo dizendo que teria sido entregue um requerimento ao Presidente da Assembleia de Freguesia para ouvirem o Dr. Sérgio Rodrigues sobre as mamoas e que não é o Sr. Presidente da Junta de Freguesia que tem que dar resposta, mas sim o Sr. Presidente da Assembleia. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena
VILA NOVA DE GAIA

Interveio o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que informa o representante da CDU, Rui Arouca, que o requerimento deve ser entregue à mesa de Assembleia e o Presidente da Assembleia tem que o endossar ao Presidente da Junta de Freguesia para responder e que ainda não teve oportunidade de o fazer. _____

Pede a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, para dar informação sobre as despesas do COVID que a Junta de Freguesia tem aceite e feito o reporte à DGAL pela promessa do retorno desse valor que actualmente conta com dezassete mil setecentos e seis euros e setenta e três cêntimos. _____

4. Segundo Período de Intervenção do Público. _____

Interveio o Sr. António Almeida que começa por dizer que em 1690 a Madalena tinha 79 fogos, 219 adultos e 40 crianças; em 1856 a Madalena tinha 257 fogos e 841 habitantes; em 1900 tinha 441 fogos e 2102 habitantes e em 1930 tinha 5109 habitantes, ou seja, o mirante foi feito numa época de expansão da Madalena e considera ser o único edifício na Madalena que lembra alguma arte e por isso considera que o mirante deve ser defendido enquanto for possível. Refere que o Sr. Presidente da Junta terá dito que o mirante foi transformado em depósito de lixo e numa sala de chuto, mas considera que só deve ser visto dessa forma pelo PSD e pelo PS, já que todos os presidentes de Junta depois do 25 de Abril foram todos do PSD e do PS. Refere ser uma pessoa que gosta muito de castelos, no entanto, considera que o Castelo de Guimarães nada mais tem do que um calhau do tamanho da sua cabeça e pouco mais, mas foi ali que nasceu Portugal e por isso merece o nosso respeito. Refere que a Madalena tem no mirante um edifício que merece ser preservado e que o outro mirante tem um aspecto árabe e que nada tem a ver com o mirante do apeadeiro. _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que começa por cumprimentar o Sr. António Almeida saudando-o por perceber que leu a monografia da Madalena e, para, uma vez mais, provar que estão a cuidar do património, refere que já deram início aos trabalhos da reedição da nova monografia da Madalena e informa ainda que estão



Assembleia de Freguesia da Madalena
VILA NOVA DE GAIA

a remodelar a campa daquele que foi o primeiro proprietário da Quinta do Vale, o Morais da Madalena. Refere que os dois edifícios são contemporâneos e datam de 1864 e na altura, num deles, quiseram retractar um espírito neo-árabe, mas isso pode ler-se na monografia da Madalena, escrita por Francisco Queiroz e diz perceber que estão todos de acordo quanto à preservação do edifício. No entanto, já não concorda com o Sr. Almeida quando se refere aos monumentos como sendo apenas calhaus, já que esses monumentos têm uma característica única porque são monumentos que espelham a História da sua construção, das vivências e das culturas que já existiram, parecendo-lhe haver um contra-senso no seu discurso. Afirmar ser do conhecimento de todos que o mirante foi usado como depósito de lixo e como sala de chuto, no entanto, o que não dá mais responsabilidade aos partidos da Junta e menos responsabilidade ao povo porque foi o povo que se foi manifestar num dia destes e não ouviu o povo a manifestar-se quando o mirante estava a ser usado como depósito de lixo e como sala de chuto e quando estava abandonado, além do mais também não viu o povo a manifestar-se pelo mirante neo-árabe que está tolhido pelas silvas e pelas ervas, dizendo que gostava de ver essa coerência e que a luta fosse global. _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Assembleia que afirma concordar com o representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, que seria importante haver mais pessoas na Assembleia, refere que no Acto de Instalação terá mencionado a possibilidade de algumas Assembleias poderem ser feitas noutros locais, no entanto, implica custos adicionais devido às gravações não sendo uma tarefa fácil de realizar, contudo é um assunto que está a ser trabalhado e termina anunciando e convidando todos os presentes a participar numa Caminhada Solidária cuja angariação reverte a favor da Liga Portuguesa contra o Cancro. _____

Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia, nada mais havendo a tratar, agradeceu as intervenções, dando por encerrada a reunião, pelas 23 horas e 50 minutos, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada e devidamente arquivada. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena
VILA NOVA DE GAIA

Esta ata contém (16) dezasseis páginas. _____

Madalena, Vila Nova de Gaia aos vinte e nove dias do mês de Junho do ano dois mil e vinte e um. _____

O Presidente da Mesa,

O Primeiro Secretário,

O Segundo Secretário,