



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Sétima Reunião - Quadriénio de 2021 – 2025

ATA Nº. 7

Aos quatorze dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e três pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu a Assembleia de Freguesia, no Auditório da Junta de Freguesia da Vila da Madalena, sito na Rua António Francisco de Sousa número quatrocentos e noventa e um da Vila da Madalena, presidida pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Sr. Jaime Filipe e secretariado pela D. Ana Maria Pinto de Sousa, Primeira Secretária, e pela D. Cláudia Vilas Boas, Segunda Secretária. _____

A Assembleia de Freguesia tinha a seguinte composição: em representação da CDU, Ângela Moreira; em representação dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro e Joaquim Gomes; em representação do PSD, António Domingos Barbosa, Joaquim Sousa em substituição de Manuela Santos e Mário Duarte; em representação do PS, Jaime Filipe, Ana Maria Sousa, Cláudia Vilas Boas, Bruno Oliveira, Rui Oliveira, Cristiana Pereira e Fernanda Almeida. _____

Estiveram também presentes, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida e os membros do executivo: Vítor Rocha, Juliana Rangel, Júlia Rodrigues e Adriano Gandra. _____

A Assembleia tinha a seguinte Ordem de Trabalhos;

1. Período de Intervenção do Público.
2. Período Antes da Ordem do Dia;
3. Período da Ordem do Dia:
 - 3.1. Leitura, análise e votação da ata da sessão anterior;
 - 3.2. Discussão e votação da proposta do Executivo a solicitar autorização para a celebração de contratos de Delegação de Competências e acordos de execução com o Município de Vila Nova de Gaia, de acordo com o art.º 9º, n.º 1, alínea g) da Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro;
 - 3.3. Prestação de Contas relativas ao exercício do ano de 2022;
 - 3.4. Discussão e votação da proposta da 1ª Revisão Orçamental de 2023;
 - 3.5. Discussão e votação da proposta de alteração do Regulamento de Tabela, Taxas, Licenças e serviços da Freguesia da Madalena;
 - 3.6. Análise, discussão e votação da proposta de Abertura de Concurso Público para exploração do Imóvel denominado “Casa das Tílias” – retificações;
 - 3.7. Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais;
 - 3.8. Toponímia – propostas a submeter à Câmara Municipal (al, w n.º1 art.º 16 da Lei 75/2013;
 - 3.9. Informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia (Dez. 2022 a Abr. 2023);
4. Segundo Período de Intervenção do Público.



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'JF' and 'CB'.

Registadas as substituições e verificadas as presenças, certificou-se a existência de quórum para que a reunião ocorresse, depois de cumprimentar os elementos da Assembleia de Freguesia, os elementos do Executivo e o público presente, o Sr. Presidente da Assembleia, Jaime Filipe, referiu que todos os documentos para a Assembleia foram entregues atempadamente. Antes de dar início à reunião propriamente dita informou de que forma irão decorrer as Comemorações do 25 de Abril de 2023, referiu as Corridas da Liberdade; a Sessão Solene na Junta de Freguesia e a criação de uma Comissão com um elemento de cada Bancada para se estabelecer os parâmetros das Comemorações do 50º Aniversário do 25 de Abril em 2024. Realçou alguns eventos que ocorreram na Freguesia como a Casa Natal e o Concurso de Presépios; recordou a exposição patente na Biblioteca Municipal de Vila Nova de Gaia em Homenagem ao Madalenense e Centenário Isolino Vaz; mencionou a iniciativa do GOP 2023 realizada no Ideal Clube Madalenense; o apoio da Junta de Freguesia na realização do Torneio da Cidade de Gaia de Ténis de Mesa organizado pelo Clube Atlântico da Madalena, a conclusão dos Trilhos da Madalena e terminou referindo o convite que recebeu da Associação Humanitária dos Bombeiros de Valadares no Ato de Posse. Sem mais nada a assinalar, o Sr. Presidente da Assembleia, Jaime Filipe, dá início à ordem de trabalhos. _____

Período de Intervenção do Público. _____

Interveio a Sr.^a Ana Soeiro moradora recente na Rua das Bocas e pediu ajuda à Junta de Freguesia para resolver a questão relativa à vizinha que tem árvores de grande porte em risco de queda e risco de incêndio também. Mencionou que já fez exposições à Câmara Municipal de Gaia e à Proteção Civil, mas ainda não conseguiu resolver a questão. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que depois de cumprimentar todos os presentes referiu não ter memória de ter recebido qualquer exposição da freguesia Ana Soeiro relativamente ao problema que colocou, no entanto, irá recuperar essa exposição e insistir junto da Proteção Civil para que a situação seja resolvida. _____

Período Antes da Ordem do Dia. _____

Interveio a representante da CDU, Ângela Moreira, que referiu ter pedido que fosse introduzido à Ordem Trabalhos um ponto sobre a Análise e Discussão do Estatuto do Direito de Oposição e não obteve resposta. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, que depois de cumprimentar todos os presentes referiu ter dois assuntos a tratar. Referiu que uma das suas preocupações é a segurança na Freguesia e verificaram, com muito agrado, que quando ocorreu um grave abatimento do asfalto na Rua Escola do Maninho que coincide com a Rua da Gândara em 5 a 10 minutos o teatro de operações foi montado pela imediata ação da Junta de Freguesia. O outro assunto que referiu está relacionado com a circulação de viaturas



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

pesadas no Rego d' Água e que causam danos na via pública e pediu ao Executivo outro tipo de sinalização à zona industrial da Madalena de forma a minimizar o impacto da circulação dessas viaturas pela Freguesia. _____

Interveio a representante da CDU, Ângela Moreira, que apresentou uma Moção ao 25 de Abril.

Anexo I

Ainda no uso da palavra a representante da CDU, Ângela Moreira, informou que a CDU irá apresentar um Requerimento por escrito ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia sobre a Estratégia da Habitação e a Mercantilização a que a Sociedade está a assistir. Referiu ainda que no *site* da Junta de Freguesia as Atas referem anexos que não constam no *site* assim como as minutas das Atas. Reforçou a questão que colocou inicialmente sobre o pedido que a CDU fez em tempo legal para que fosse introduzido à Ordem de Trabalhos um ponto sobre a Análise e Discussão do Estatuto do Direito de Oposição e ao qual não obteve resposta e questionou se esse ponto seria discutido no momento. _____

Tomou a palavra o Sr. Presidente da Assembleia, Jaime Filipe, que disse estar devidamente informado sobre os propósitos da CDU tendo sido transmitidos atempadamente aos Membros da Assembleia de Freguesia, estando a falar-se do Estatuto do Direito de Oposição e lembrado que não é um documento sujeito a votação mas tão-só a apreciação, referiu ainda que teve a oportunidade explicar tal por *email* enviado aos membros da Assembleia e abriu a discussão sobre este assunto. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que depois de cumprimentar todos os presentes agradeceu as palavras do representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, e mencionou que foi um freguês que colocou o seu carro em frente à cratera que se abriu para evitar uma desgraça ainda maior e agradeceu ainda da sua sugestão quanto à sinalização da zona industrial da Madalena. _____

Interveio a representante da CDU, Ângela Moreira, que confirmou a receção do Relatório do Estatuto do Direito de Oposição e quando esse Relatório menciona que “foram prestadas as informações em relação a todas as questões” disse que o *site* da Junta de Freguesia e o Facebook não são os veículos de informação aos membros da Assembleia de Freguesia muito embora exista o *email*, mas considera que aqui o Executivo falhou porque estiveram cerca de três a quatro meses sem receberem qualquer informação. Disse ainda que sempre que a CDU apresenta um documento que não convém ou a resposta não é dada ou falam mal do PCP e gostaria que evitassem esse tipo de situações para não ter que falar num tom mais alto do que aquele que gostaria, disse ainda perceber que a CDU é um obstáculo, no entanto, pede que sejam pacientes. Disse que o Artigo 10º da Lei do Estatuto do Direito de Oposição diz que: “Ao pedido de qualquer dos titulares mencionados no n.º anterior podem os respetivos relatórios e resposta serem objeto de discussão pública na correspondente Assembleia” e disse que não é o Executivo, nem o Presidente de Assembleia que decidem é a Assembleia de



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Freguesia que decide. Disse que o Artigo 3º ou 2º menciona que o “Relatório deve ser feito, deve ser enviado aos membros da Assembleia de Freguesia para darem o seu contributo para melhorarem o Relatório”, no entanto, tudo o que está a ser feito contraria o Relatório. Considera que são silenciados e que as suas questões não são respondidas, apesar de serem enviadas atempadamente por *email*, e depois o Executivo vitimiza-se, no entanto, disse que irá cumprir a Lei quer queiram ou não, pois a Lei é clara e nada difícil de ler. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que a discussão sobre o Estatuto do Direito de Oposição é uma prerrogativa que está a acontecer e mencionou que não percebeu a dúvida ou a pergunta da CDU relativamente ao Relatório. Referiu que se trata de um documento do Executivo e que, contrariamente ao que a CDU afirma, em lado algum se diz que tem que ser debatido ou preparado antes. Continuou, fazendo o paralelismo com as Moções da CDU caso tivessem que ser discutidas antes de serem apresentadas em Assembleia. Relativamente à falta de qualidade e de credibilidade do documento referiu não perceber onde é que a CDU vê isso no Relatório e não aceita a crítica, de igual modo afirma não poderem aceitar a afirmação da CDU que não tem respostas às perguntas que coloca porque não é verdade. E concluiu dizendo que não ter a resposta que se quer ouvir não pode ser considerado como não ter a resposta. A resposta é do Executivo e a pergunta é da CDU e terminou dizendo ser uma questão vazia já que a Madalena não evolui com esta discussão e considerou ser uma perda de tempo uma vez que continua sem saber qual a dúvida que a CDU tinha relativamente ao documento propriamente dito. _____

Interveio a representante da CDU, Ângela Moreira, que disse que o que se passa com o Estatuto do Direito de Oposição é precisamente o que está a acontecer na Assembleia é um impedimento, um obstáculo à democracia. _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que agradeceu a intervenção da representante da CDU, Ângela Moreira, e disse existir um vazio de ideias e de dúvidas e que o Relatório está como deve ser. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Joaquim Gomes, que depois de cumprimentar todos os presentes fez um alerta relativamente ao Festival Marés Vivas dizendo que toda a informação sobre o mesmo está apenas a ser divulgada pela Freguesia de Canidelo e considerou que essa informação deveria ser partilhada pelas duas freguesias, questionou o Executivo se o planeamento do Festival iria ser feito atempadamente no sentido de evitar constrangimentos com estacionamento de modo a não acontecer o que aconteceu no ano anterior e considerou que a Freguesia da Madalena não teve qualquer proveito com esse evento. Questionou o Executivo se teria informação para partilhar relativamente à notícia sobre a anulação do projeto do Polo Tecnológico. _____

Interveio o representante do PSD, Domingos Barbosa, que depois de cumprimentar todos os presentes leu uma notícia de um jornal sobre a anulação do projeto do Polo Tecnológico e



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

disse considerar que o Parque é muito mais interessante para a Madalena enquanto Parque Ecológico. _____

Interveio a representante do PS, Fernanda Almeida, que depois de cumprimentar todos os presentes leu um documento sobre a Luta das Mulheres pela Igualdade de Direitos e de Oportunidades e disse ter sido aprovada pelo Parlamento uma agenda de 70 medidas com o objetivo de melhorar as condições de trabalho e a conciliação entre a vida pessoal e profissional. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, que perguntou o que é que o Sr. Presidente da Junta de Freguesia tem a dizer sobre o Parque Tecnológico e disse considerar ser mais interessante para a Madalena um Parque Ecológico. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que o Festival Marés Vivas é um evento privado ligado com a Câmara Municipal ao qual não é dada qualquer margem de manobra à Junta de Freguesia para opinar e disse que a informação está a ser dada pela Junta de Freguesia de Canidelo porque a porta de entrada para o evento é feita por Canidelo. Relativamente ao Parque Tecnológico disse que a Junta de Freguesia da Madalena não tem qualquer informação sobre a anulação do projeto do Polo Tecnológico para além do que foi noticiado. _____

Não se tendo registado mais intervenções o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, passou à votação da Moção apresentada pela representante da CDU, Ângela Moreira que foi aprovada por unanimidade. _____

Período da Ordem do dia: _____

3.1. Leitura, análise e votação da ata da sessão anterior: _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Assembleia, Jaime Filipe, que passou à votação da Ata n.º 6, tendo sido aprovada por unanimidade. _____

3.2. “Discussão e votação da proposta do Executivo a solicitar autorização para a celebração de contratos de Delegação de Competências e acordos de execução com o Município de Vila Nova de Gaia, de acordo com o art.º 9.º”, n.º 1, alínea g) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro”; _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que informou que o Executivo decidiu retirar este ponto da Ordem de Trabalhos. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

3.3. Prestação de Contas relativas ao exercício do ano de 2022;

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que o grau da cobertura de receitas totais da Junta de Freguesia da Madalena aumentou significativamente (105,9%), salientou que o peso de receitas próprias tem vindo a crescer (37,13%), referiu que o peso com o pessoal se mantém (54,4%) e que no momento já só trabalham com o CNC e que verificam uma melhoria na qualidade dos documentos. Disponibilizou-se para responder às questões. _____

Interveio o representante do PSD, Joaquim Sousa, que depois de cumprimentar todos os presentes disse considerar que o orçamento deve ser a forma como a Junta de Freguesia deve orientar a sua despesa, devendo este ser o mais rigoroso possível e com menos desvios possíveis. O orçamento da Junta de Freguesia tem um problema com as remunerações, sendo esta a maior fatia e o restante ficando menos acautelado para a Junta fazer algo em termos de despesa. Fez uma reflexão relativamente ao orçamento de 2022 e referiu as alterações efetuadas ao longo do ano, nomeadamente, na despesa (mapa 17). Disse que durante o exercício foram feitas duas revisões orçamentais, uma para incorporação do resultado do ano anterior e outra por causa das medidas do COVID. Disse que no mapa 17 há uma troca de rubricas no valor de 45 mil euros e perguntou ao Executivo qual foi o critério para a trocas dessas rubricas e deu como exemplo três rubricas: 1ª - “Manutenção de vias e espaços públicos” com 4 mil euros e que, fruto do reforço das rubricas de retificação do orçamento, foi incrementado em 4 mil e seiscentos euros, ou seja, essa rubrica passou a ter 8 mil e seiscentos euros de gastos do orçamento; por esta via de correção que o Executivo fez foram retirados 7 mil e quinhentos euros e foram executado 766 euros; 2ª “Estudos, pareceres e outros trabalhos especializados” com 4 mil e trezentos euros mais um reforço de 5 mil e quinhentos euros e depois desapareceram; “Iniciativas Desportivas”, a rubrica tinha inicialmente 2 mil euros foi reforçada com mais 2 mil euros e neste expediente foram retirados 3 mil euros e só foram gastos 500 euros. Disse que estas situações provocam alterações nas outras rubricas, como por exemplo, “Educação, Juventude, Cultura e Tempos Livres”, que aumentou mais 14 mil euros e durante o ano sofreu uma alteração de 56 mil euros passando para 69 mil euros, de um valor pequeno passou a ser a rubrica com um peso mais significativo. Disse que estas questões de trocas, de desorçamentação, não são benéficas para a análise das contas. Relativamente às contas propriamente ditas, saudou o Executivo pela informação qualitativa que suporta as contas, no entanto, considera que deveria haver uma ligação mais próxima entre a informação e os números apresentados. Relativamente à execução orçamental disse verificar que a despesa corrente passou de 79% no ano passado para 88,51%, tendo ficado por executar 52 mil euros de despesa; em relação à despesa de capital verificou que teve uma execução de 17% tendo sido concretizados apenas 15 mil e quinhentos euros o que significa que ficaram por concretizar 74 mil euros de despesa, concluiu que na despesa ficaram 126 mil euros por concretizar e questionou o Executivo se o princípio que prevaleceu foi o da poupança ou se foi intenção reduzir a despesa de alguma forma. Relativamente à receita disse ter três pontos fundamentais: 1º ponto tem a ver com a Câmara Municipal de Gaia, na



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

execução de receita faltam 27 mil e quinhentos euros que estavam previstos na execução de protocolos e perguntou se ficou algo por concretizar com a Câmara e porquê; 2º ponto diz respeito à rubrica das sepulturas, ossários e exumações ficaram aquém no montante de 26 mil e quinhentos euros, perguntou o motivo para este desvio, disse considerar que esta rubrica é sobrevalorizada desnecessariamente, o que penaliza a execução orçamental, não percebendo porquê e disse ser grave por ser crónico já que estão orçamentados 114 mil euros de receitas para 2023 na referida rubrica quando só foram concretizados 60 mil euros no ano anterior; 3º ponto tem a ver com o saldo acumulado em 2023 no montante de 66 mil euros e perguntou se não teria sido importante concretizar parte dos investimentos previstos. Questionou ainda o Executivo se há possibilidade de quantificar o valor líquido obtido pelo Festival Mad'Fest e da Casa Natal; pediu uma explicação para as liquidações anuladas no mapa 13 que quantificação o valor de 7 a 8 mil euros e por último questionou o Executivo se existe algum controlo sobre os valores atribuídos no âmbito do protocolo da Câmara. _____

Interveio a representante da CDU, Ângela Moreira, que disse que foram enviados 25 ficheiros enviados de forma aleatória sem qualquer sequência sendo difícil perceber a respetiva ordem, no entanto, fizeram uma numeração que aparentemente lhes parecia sequencial e basearam a sua votação nos ficheiros com os números: 11, 31 e 32. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Joaquim Gomes, que pediu um esclarecimento no documento: "Dividas a Terceiros ano de 2022" aparecem "encargos assumidos e não pagos por fornecedor" e tem o nome de Isabel Fernandes Advogada, responsabilidade Lda. (1845€) e depois mais abaixo tem um nome de Maria Isabel Ribeiro Fernandes (6.000,00€) e perguntou se era a mesma pessoa ou se são pessoas diferentes. _____

Interveio o representante do PS, Bruno Oliveira, que depois de cumprimentar todos os presentes disse que fazem uma análise das contas integrada e tendo em conta as boas contas apresentadas, saudou o Executivo por isso mesmo, e disse que votarão favoravelmente os documentos. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, começou por responder à questão do representante dos Unidos pela Madalena, Joaquim Gomes, e disse que as dívidas mencionadas no documento tratam-se da advogada que tratou da hasta pública da Casa das Tílias e a outra da enfermeira da Junta, muito embora os nomes sejam parecidos tratam-se efetivamente de pessoas distintas. Relativamente às questões colocadas pelo representante do PSD. Joaquim Sousa, disse que o critério das alterações orçamentais foi o da necessidade de reforçar rubricas. Relativamente ao facto de as Despesas de Capital serem muito baixas disse haver um elemento importante que foi afetar essa rubrica que é a compra do terreno de Bocas que não sendo executada afeta bastante, no entanto, usando o princípio da poupança aliado à redução de despesas, não havendo o problema da inflação no caso porque o preço está negociado. O Saldo Acumulado são os 66 mil euros por terem tido alguma prudência. A Junta de Freguesia não pode pintar passadeiras nem fazer lombas por sua iniciativa, no entanto, já foi enviada à Câmara Municipal a lista das necessidades da Freguesia



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

nesse sentido. O Mad'Fest estava orçado em 35 mil euros, mas custou efetivamente 44 mil euros e a Casa Natal custou apenas 150 euros porque a Junta de Freguesia tem um benemérito que no Natal oferece à Junta de Freguesia 2 coisas: a iluminação da árvore e participou com a grande parte dos custos com a Casa Natal. Quanto as Liquidações Anuladas irão responder por escrito. Relativamente ao Protocolo da Câmara Municipal da Delegação de Competências disse haver um controlo efetivo da despesa gasta porque têm que fazer um relatório sobre tudo.

Não se tendo registado mais intervenções o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, passou à votação documentos que foram aprovados por maioria com 1 voto contra da CDU e 3 abstenções do PSD.

Interveio a representante da CDU, Ângela Moreira, que leu uma declaração de voto e disse: “Se observarmos as Certidões de Receita emitidas pela Autoridade Tributária e pela DGAL constatamos que os seus valores são em grande parte diferentes dos que constam nos fluxos de caixa agregados sendo de realçar, por exemplo, que os mais de 61 mil euros transferidos pela Câmara a título de Capital terão sido contabilizados a título de receita corrente, o que não faz sentido e altera os valores contabilísticos nacionais, não podendo assim as contas serem fiáveis”.

3.4. Discussão e votação da proposta da 1ª Revisão Orçamental de 2023;

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que o saldo de gerência foi alocado a rubricas que o Executivo entende que merecem as verbas. Disse haver duas intenções: uma é o de aumentar o quadro do pessoal das pessoas afetas ao serviço de rua e estão a concorrer a um Programa designado de SEI do IEFEP tendo sido alocado um valor de 4613€ para esse fim; e a outra a de corrigiram um aumento de taxas no valor de 4500€, referiu que o valor vai reforçar assim a despesa com salários, encargos, alguma manutenção da via pública, reparação do edifício da Junta, o reforço na aquisição do terreno de Bocas, algumas obras no cemitério, referiu ainda um valor de 3 mil euros cativos para indemnização por acidente de trabalho de um colaborador. Disponibilizou-se para responder às questões.

Interveio o representante do PSD, Joaquim Sousa, que começou por referir o seu agrado relativamente ao incremento de algumas rubricas mencionadas pelo Executivo, no entanto, reiterou o que havia dito anteriormente relativamente à verba dos 114 mil euros para o cemitério que entende estar sobrevalorizada. Relativamente ao resto confirma ser evidente a passagem do saldo de gerência anterior para o atual. Disse que 24 mil euros referem-se a gastos com o pessoal, atualizações salariais e a entrada de mais pessoal, Relativamente à questão do terreno mencionou que o reforço é de 15 mil euros, questionando se terá a ver com a inflação.



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que grande parte dos 24 mil euros no quadro do pessoal são da responsabilidade do Governo Central e apenas os 4613€ são da responsabilidade da Junta. Relativamente ao terreno de Bocas explicou como é que ficou resolvida a questão, as Águas de Gaia compram o terreno com a Junta de Freguesia, mas havia uma dificuldade porque a Conservatória não fazia a escritura por estar a ser “violada a unidade mínima de cultivo”, ou seja, ou se comprava tudo ou não se podia escriturar; foi feito um acordo com os proprietários para se comprar tudo e por esse motivo a participação da Junta de Freguesia aumenta ligeiramente, ou seja, o valor é o mesmo, mas a Junta está a comprar mais terrenos.

Não se tendo registado mais intervenções o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, passou à votação do documento tendo sido aprovado por maioria com 4 votos contra (1 da CDU e 3 do PSD).

3.5. Discussão e votação da proposta de alteração do Regulamento de Tabela, Taxas, Licenças e serviços da Freguesia da Madalena;

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que o documento é claro e que o Executivo pretende corrigir 3 situações que estão erradas: a primeira situação tem a ver com um lapso de escrita na última redação relativamente ao custo dos ossários para alguém que não é morador na Freguesia; a segunda situação diz respeito às penalizações (no valor de mil euros) para quem não tiver a situação das sepulturas regularizadas; a terceira situação refere-se ao valor aplicado à prestação do serviço funerário por empresas externas. Disponibilizou-se pra responder às questões.

Interveio o representante do PS, Bruno Oliveira, que questionou se o Executivo terá previsto outro tipo de tratamento no caso dos agregados familiares mais vulneráveis para o pagamento das penalizações de mil euros.

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que em casos desses todos os Regulamentos têm uma exceção que se trata de todas as taxas poderem ser isentas na sua totalidade ou em percentagem em função do freguês em causa.

Não se tendo registado mais intervenções o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, passou à votação do documento tendo sido aprovado por maioria com 3 abstenções do PSD.

3.6. Análise, discussão e votação da proposta de Abertura de Concurso Público para a exploração do Imóvel denominado “Casa das Tílias” – retificações;

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que referiu que o documento se trata de uma promessa feita anteriormente a de o trazer à Assembleia; mencionou haver uma alteração em relação aos documentos iniciais porque retiraram do



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

programa o “Alojamento Local” que sofreu grandes perturbações e não poderiam avançar nessa categoria e convidou todos a participar caso tenham alguma ideia de investimento para a “Casa das Tílias” que será para o que for necessário tendo como critério alguma utilidade pública e que ofereça à Freguesia algum serviço. _____

Interveio o representante do PSD, Domingos Barbosa, disse concordar que a Junta de Freguesia tem necessidade de criar receitas porque precisa delas, no entanto, como tinham outros objetivos para o edifício não irão votar favoravelmente. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Joaquim Gomes, que começou por dizer que sendo o objetivo rentabilizar o espaço e, de acordo com a sua interpretação, considerou que o programa do concurso limita a proposta aos interessados e/ou possíveis arrendatários ao acesso já que no ponto 5.3 o tempo definido para tirar dúvidas após a colocação do Edital é de 2 dias, sendo manifestamente pouco e limita o acesso ao público interessado; no ponto 6. Marcação de visita local com 2 dias antecedência, fica dependente do dia da colocação do Edital e aqui sugeriu fazer-se primeiro a visita e depois tirar as dúvidas; no ponto 7.1. no ato público questionou se o ponto seria exclusivamente para abertura das propostas ou para a publicação da abertura da hasta pública e se assim for considerou que o tempo é muito reduzido e considerou que para benefício da Freguesia o tempo mínimo necessário deveria de ser de 1 mês e não menos de 1 semana. Relativamente ao ponto 12.1. sobre a caução de 6 meses questionou se teriam de ser mesmo os 6 meses e se não poderiam ser só 2 meses e questionou ainda de que forma é que o Executivo iria fazer se a partilha de toda a informação do processo. _____

Aproximando-se o tempo de terminar a reunião, o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, questionou os membros se concordavam em prolongar a reunião por mais 30 minutos. Não havendo oposição a reunião prolongou-se por mais 30m. _____

Interveio a representante da CDU, Ângela Moreira, que disse que tendo em conta que a hasta pública garante não só a utilização como a recuperação do equipamento, entendem ser útil para a Freguesia e por esse motivo votarão favoravelmente. _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que começou por dizer ao representante do PSD, Domingos Barbosa, que a Junta de Freguesia também tem objetivos para o edifício, no entanto, são financeiramente incomportáveis. Relativamente à questão do ponto 5.3 considerou merecer ser vista a questão dos 2 dias, o ato público é o momento solene da abertura das propostas. Disse ainda que a proposta de hasta pública é genérica, no entanto, seria do agrado do Executivo que alguém trouxesse um serviço inovador para benefício da Freguesia. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Interveio o representante do PS, Bruno Oliveira, que fez uma chamada de atenção relativamente ao ponto 5.3. e tendo em conta que o documento foi elaborado por uma advogada que os prazos não interfiram com alguma Lei. _____

Não se tendo registado mais intervenções o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, passou à votação do documento tendo sido aprovado por maioria com 3 votos contra do PSD. _____

3.7. Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais; _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que o documento está a ser atualizado pelo Executivo por terem detetado algumas incongruências que estão a ser resolvidas. _____

3.8. Toponímia - Propostas a submeter à Câmara Municipal (al, w n.º1 art.º 16 da Lei 75/2013; _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que disse que é da competência da Junta de Freguesia pronunciar-se sobre a toponímia, não sendo vinculativo, e as propostas colocadas aplicam-se à VL3 e aos troços compreendidos entre a Rua de Bocas e o Largo da Cabine e daqui até à Rua da Lavoura. _____

Interveio o representante do PSD, Domingos Barbosa, que questionou o Executivo se não teria sido melhor terem pedido propostas para sugestões de nomes para as ruas. _____

Não se tendo registado mais intervenções o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, passou à votação do documento tendo sido aprovado por unanimidade. _____

3.9. Informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia (Dez. 2022 a Abr. 2023); _____

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que salientou a aquisição de maquinarias e a formação do pessoal; referiu o trabalho que está a ser feito no cemitério como o aumento da porta da loja do cemitério e terminou a sua intervenção dizendo que a disponibilidade financeira da Junta de Freguesia a 31 de Março de 2023 era de 72.316,10€. _____

Interveio o representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, que disse que, analisando o trabalho do Executivo desde que tomou posse, nota-se a diferença na Freguesia, porque vê o Executivo nas ruas e vê o Executivo a trabalhar o que muito lhe agrada por não contrariar em nada o que se propuseram fazer em campanha eleitoral e endereçou os parabéns ao Executivo. _____



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Interveio o representante do PSD, Mário Duarte, que depois de cumprimentar todos os presentes colocou uma questão relativamente à referência no documento de uma reunião com a Coordenadora da Unidade de Saúde Familiar da Madalena e questionou se foi abordada a questão de falta de médicos de família e se foram apresentadas soluções para resolver o problema. Em relação ao ponto do Ambiente e Qualidade de Vida disse estar muito satisfeito com os Trilhos da Madalena e com os Passadiços do Passadouro e sugeriu a plantação de mais árvores.

Interveio a representante da CDU, Ângela Moreira, que disse, respondendo à intervenção do membro do PSD, Mário Duarte, que em relação à Saúde foi solicitada uma reunião, mas que ainda não houve reunião, que a CDU fez 2 pedidos de reunião à Coordenadora da Unidade de Saúde Familiar da Madalena e aos Agrupamentos de Escola da Madalena, mas que ainda não obteve resposta. Relativamente ao Ambiente e Qualidade de Vida referiu-se ao cheiro nauseabundo que se faz sentir vindo da Ribeira de Ateões no Rego da Água e questionou o Executivo se sabe a origem do mau cheiro, de que forma é que se pode resolver o problema e se sabe quais as habitações que não têm saneamento. Disse que existem ruas próximas da zona industrial que não têm iluminação, o que se torna propício a assaltos e apela ao Executivo que verifique quais as ruas da Freguesia que precisam de iluminação. Relativamente ao ponto Património e infraestruturas questiona o Executivo para quando está prevista a abertura do troço da Rua do Loureiro e sugere a abertura de uma faixa a seguir à Rua do Loureiro até à Casa Mortuária.

Toma a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que agradeceu as palavras do representante dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro, ao Executivo, no entanto, disse que estão a fazer o trabalho que se comprometeram fazer. A reunião com a Unidade de Saúde da Madalena está agendada para o dia 19 de Abril, mas disse já saber que dos 10 médicos de que a Unidade dispõe 7 estão de baixa médica. Relativamente aos Trilhos da Madalena referiu ser uma grande aposta do Executivo, é circular, tem quase 15km, já está aberto e pretendem que seja usado, no entanto, existem pontos a melhorar sendo um deles no Rego da Água, disse acreditar que ao valorizar os Trilhos irão ser valorizadas as Ribeiras e também estas irão ser melhoradas. Informou ainda que no dia anterior foram plantadas 79 árvores na VL3, mais ou menos 2000 mil metros quadrados de área verde. Relativamente às ruas sem iluminação referiu terem tomado nota. Em relação à VL3 disse que estará pronta muito em breve. Agradeceu a presença de todos, disse que no dia 23 de Abril, no dia Mundial do Livro, a Junta de Freguesia da Madalena irá cumprir mais uma promessa eleitoral ao inaugurar 3 bibliotecas de rua, pediu a colaboração de todos para doarem livros e ofereceu aos membros da Assembleia a Edição do Livro da Junta de Freguesia escrito e desenhado por meninos das Escolas da Freguesia da Madalena.



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

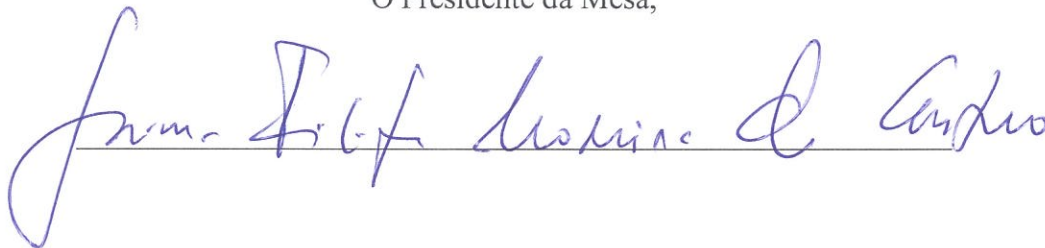
4. Ordem de Trabalhos “Segundo Período de Intervenção do Público” não foram registadas intervenções.

O Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, nada mais havendo a tratar, agradeceu as intervenções, dando por encerrada a reunião, pelas 00 horas e 36 minutos, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada e devidamente arquivada. _____

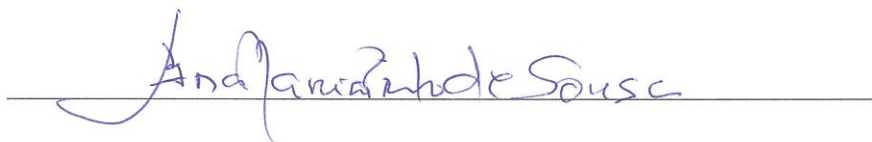
Esta ata contém (13) treze páginas. _____

Madalena, Vila Nova de Gaia, aos quatorze dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e três.

O Presidente da Mesa,



O Primeiro Secretário,



O Segundo Secretário,

