



Assembleia de Freguesia da Madalena
VILA NOVA DE GAIA

Handwritten signature and initials in blue ink.

Oitava Reunião - Quadriénio de 2021 – 2025

ATA N.º 8

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e três pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu a Assembleia de Freguesia em sessão extraordinária, no Auditório da Junta de Freguesia da Vila da Madalena, sito na Rua António Francisco de Sousa número quatrocentos e noventa e um da Vila da Madalena, presidida pelo Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Sr. Jaime Filipe e secretariado pela D. Ana Maria Pinto de Sousa, Primeira Secretária, e pela D. Cláudia Vilas Boas, Segunda Secretária. _____

A Assembleia de Freguesia tinha a seguinte composição: em representação da CDU, Diana Silva em substituição de Ângela Moreira; em representação dos Unidos pela Madalena, Eduardo Loureiro e Joaquim Gomes; em representação do PSD, António Domingos Barbosa, Manuela Santos e Mário Duarte; em representação do PS, Jaime Filipe, Ana Maria Sousa, Cláudia Vilas Boas, Bruno Oliveira, Rui Oliveira, Cristiana Pereira e Fernanda Almeida. _____

Estiveram também presentes, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida e os membros do executivo: Juliana Rangel, Júlia Rodrigues e Adriano Gandra. _____

A Assembleia tinha a seguinte Ordem de Trabalhos;

1. Período de Intervenção do Público.
2. Período da Ordem do Dia.
 - 2.1. Discussão e Votação do “Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Vila Nova de Gaia e a Junta de Freguesia da Madalena – Apoio na Carência Económica e Emergência Social”.
3. Segundo Período de Intervenção do Público.



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'JF' or 'JB'.

Registadas as substituições e verificadas as presenças, certificou-se a existência de quórum para que a reunião ocorresse, depois de cumprimentar os elementos da Assembleia de Freguesia, os elementos do Executivo e o público presente, o Sr. Presidente da Assembleia, Jaime Filipe, deu início à ordem de trabalhos. _____

Período de Intervenção do Público. _____

Não se tendo registado qualquer intervenção por parte do público, o Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, passou de imediato para o Período da Ordem do Dia.

Discussão e Votação do “Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Vila Nova de Gaia e a Junta de Freguesia da Madalena – Apoio na Carência Económica e Emergência Social”. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que depois de cumprimentar todos os presentes começou por responder a duas questões colocadas na reunião anterior em benefício do esclarecimento público e da Assembleia. Reportando-se à questão levantada pela freguesa Ana Soeiro que terá feito uma comunicação da reclamação que fez sobre o estado do terreno de uma vizinha. O Sr Presidente da Junta, não conseguindo na anterior Assembleia de Freguesia responder ao assunto, por desconhecimento, inteirando-se do tema, comunicou aos presentes que a reclamação havia sido feita ao Executivo anterior, e acrescentou que havia sido dado seguimento ao pedido na altura e entretanto, insistindo no assunto, informou os presentes que a Proteção Civil já terá ido a casa da senhora, na Rua de Bocas. Relativamente à questão colocada sobre a cláusula 5.3. relativa ao prazo de dois dias, informou que não foi alterado, porque a advogada terá dito que haveria um problema de harmonia de prazos e para alterar um teria que alterar todos, por isso o Executivo não alterou, no entanto, todas as propostas serão recebidas e analisadas. Refere a questão colocada pelo PSD relativamente a umas liquidações anuladas. Na Assembleia de Freguesia não perceberam a pergunta, mas, posteriormente, identificaram a questão e uma grande parte delas tinham a ver com três mil euros que tinham sido retirados por anulação que correspondiam às cauções das sepulturas irregulares. Refere ainda que estiveram reunidos com a Unidade de Saúde da Madalena no dia 19 de Abril para falar sobre questões relacionadas com a Unidade de Saúde,



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

mas também para apresentarem um novo projeto que será o de fazer um diagnóstico social da freguesia com a colaboração da Unidade de Saúde da Madalena para levantamento exaustivo. Terminou a sua intervenção referindo o ponto em discussão da reunião e disse que o documento foi partilhado com todos, que é igual ao do ano passado até no valor, seis mil duzentos e cinquenta e quatro euros, tratando-se do Apoio Económico-social, que será objeto do relatório final caso se justifique o valor. Disponibilizou-se para responder a questões. _____

Interveio a representante da CDU, Diana Silva, que depois de cumprimentar todos os presentes disse ter algumas questões a colocar ao Executivo e começou por perguntar que, sendo o valor exatamente igual ao do ano passado quantas famílias terão a mais e qual foi a posição do Executivo face ao valor, se terão tido hipótese de protestar ou dialogar para aumentar o valor. _____

Interveio o representante do Unidos pela Madalena, Joaquim Gomes, que depois de cumprimentar todos os presentes referiu ter uma questão relativamente à cláusula 3ª na alínea a) Renda de casa em Habitação Permanente ou prestação em aquisição de habitação própria, quer dizer que se as pessoas não tiverem a possibilidade de pagar a renda ou o empréstimo que têm no banco supostamente também não conseguirão para pagar as faturas da água, da eletricidade, do gás e assim sucessivamente até à parte da saúde, mas diz que concordam com a referida cláusula, no entanto, consideram que a 4ª cláusula vai invalidar a anterior já que a alínea c) diz que não sejam devedores de quaisquer quantias ao Município, salvo se as mesmas se encontrarem em situação de resolução e pergunta se as pessoas não têm dinheiro para pagar a renda de casa ou o empréstimo ou se não têm mesmo dinheiro para pagar o fornecimento de eletricidade, terão dinheiro para pagar o IMI? Se não paga o IMI está irregular, ou seja, já não tem acesso à cláusula 3ª. Pede que o ponto ou seja retirado ou seja redigido de maneira diferente. _____

Interveio o representante do PSD, Domingos Barbosa, que depois de cumprimentar todos os presentes que começa por referir que a sua pergunta se trata apenas de um esclarecimento muito simples que é qual o critério e qual a informação que é prestada aos munícipes para terem acesso ao referido subsídio. _____

Foi dada a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que começou por



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Handwritten signature in blue ink.

responder à questão da representante da CDU, Diana Silva, e disse que pediram mais dinheiro, mas não tiveram sorte na sua pretensão, no entanto, referiu que a este valor poderão acrescentar o valor da Assistência Social da Freguesia que são cinco mil euros, mas considera que é sempre insuficiente. Refere ainda que nos Relatórios que tem apresentado consegue-se perceber o trabalho que é feito, o número de pessoas que é acompanhado regularmente e onde é que colocam o dinheiro. Referiu ainda que, no momento, o número de famílias está na média do ano anterior, ou seja, 50 famílias por mês, no entanto, referiu que esse trabalho é discreto mas que será partilhado com todos.

Relativamente à questão colocada pelos Unidos pela Madalena referiu que o trabalho que está a ser feito na área Social da Freguesia vai permitir aferir com mais cuidado as carências económicas e sociais da Freguesia, referiu tratarem-se de contratos tipo que têm que ser genéricos, sendo tudo pensado para as pessoas que vivem em bairros sociais que já beneficiam de rendas sociais baixas e não virem auferir de outros benefícios, sendo a ideia moralizar as coisas e aqui aproveitou para responder à questão do representante do PSD, Domingos Barbosa, e disse que tudo é rateado e acompanhado pela Ação Social. Referiu ainda ser difícil reabilitar as pessoas sendo esse o grande desafio da Ação Social.

Não se tendo registado mais intervenções passou-se à votação do documento tendo sido aprovado por unanimidade.

Pediu a palavra o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, Miguel Almeida, que referiu ter dados muito interessantes que constam da Newsletter n.º 5 do Observatório Social do Município sobre a Habitação Social e que fez questão de partilhar com todos: “38% dos portugueses são proprietários sem qualquer empréstimo, 36% são proprietários com empréstimo... o parque habitacional municipal conta com 3246 fogos em todas as freguesias, dos quais 77,1% foram adquiridos ao abrigo do Programa Especial de Realojamento de 1993”, desde essa altura que houve pouco investimento nesta área, “740 – 22% em Vilar de Andorinho; 323 – 10% em Serzedo e Perosinho; 318 – 9,8% em Sandim, Olival e Crestuma; 86% - 2,6% em Mafamude e Vilar do Paraíso.” Restando apenas poucos fogos na Madalena na Urbicoop, “as candidaturas à habitação social diminuíram em 2018 em 3,1% face ao ano anterior... 66,6% são candidatas femininas... os pedidos são transversais a todas as faixas etárias... 45% dos candidatos são das freguesias centrais... 16,5% em Mafamude e Vilar do Paraíso e 16% em



Assembleia de Freguesia da Madalena

VILA NOVA DE GAIA

Santa Marinha e São João da Afurada...” sendo estas as freguesias que congregam quase todos os pedidos de habitação social, “a caracterização das pessoas que o pedem são: de baixa escolaridade; 33,8% com o 1º ciclo completo; 16% com o 2º ciclo; 8,6% com o 3º ciclo e 1,5% com o ensino superior...31% desempenha trabalho remunerado; 31,9% rendimento social de inserção ou outras prestações sociais das quais 27,8% pensões e 6,7% subsídios vários” representando mais de 70% das pessoas que vivem de subsídios e receitas esporádicas. “A esmagadora maioria, 78%, tem um rendimento mensal igual ou inferior a setecentos euros e 31% tem um rendimento mensal igual ou inferior a trezentos euros”, no limiar da sobrevivência. “O perfil tipo do candidato à habitação social em Gaia é um candidato do sexo feminino, jovem adulta, residente nas freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso e união de freguesias Santa Marinha e Afurada, com o 1º ciclo do ensino básico, com trabalho remunerado ou a beneficiar de rendimento PSI e cujo agregado familiar auferir um rendimento mensal entre os trezentos e os setecentos euros. Vários fatores nos últimos anos têm verificado o recurso à habitação social este é marcado por elementos de profunda vulnerabilidade económica e social... a Madalena é a freguesia com menos beneficiários do RSI, 3,4%, e com 3,1% de beneficiários de prestações de desemprego”. Disse que o Município para além dos vários programas que dispõe tem um bastante interessante e com algum sucesso designado de “Arco-Íris” que se destina aos mais jovens, à classe média e que não tem o perfil dos mais necessitados. “Foram aprovadas 14 candidaturas em 2017, 61 candidaturas em 2018 e 89 em 2019” disse ainda que a única novidade relativamente a estes pedidos relaciona-se com o crescimento significativo das famílias monoparentais sendo esta a realidade do Concelho e da Madalena.

Segundo Período de Intervenção do Público.

Não se tendo registado qualquer intervenção por parte do público e nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia, Jaime Filipe, agradeceu as intervenções, dando por encerrada a reunião, pelas 21 horas e 59 minutos, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada e devidamente arquivada.



Assembleia de Freguesia da Madalena
VILA NOVA DE GAIA

[Handwritten signature]

Esta ata contém (6) seis páginas. _____

Madalena, Vila Nova de Gaia aos vinte e oito dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e três. _____

O Presidente da Mesa,

[Handwritten signature: Jaime Filipe Moreira e do Castro]

O Primeiro Secretário,

[Handwritten signature: José Francisco de Sousa]

O Segundo Secretário,

[Handwritten signature: Cláudia de Vilas Boas]