



EDITAL

HASTA PÚBLICA N.º 01/2025

“ARRENDAMENTO RÉS DO CHÃO DA CASA DAS TÍLIAS, RUA ANTÓNIO FRANCISCO DE SOUSA, N.º 491, FREGUESIA DA MADALENA”

Miguel Almeida, Presidente da Junta da Madalena,

Torna público que, para os devidos efeitos, no dia 7 de janeiro de 2026, pelas 09:00 horas, na sede da Junta de Freguesia da Madalena, o ato público de abertura das propostas da Hasta Pública que tem por objeto o **“ARRENDAMENTO RÉS DO CHÃO DA CASA DAS TÍLIAS, RUA ANTÓNIO FRANCISCO DE SOUSA, N.º 491, FREGUESIA DA MADALENA”**, com exceção do gabinete de enfermagem da Junta de Freguesia da Madalena aí existente numa das salas, pelo valor base de **licitação unitário de 511,20 € (quinhentos e onze euros e vinte cêntimos)**, sendo o critério de adjudicação o de maior valor apresentado, decorridas as fases negociais previstas no procedimento.

Os interessados deverão proceder à entrega de propostas em carta fechada, até às **17H00 do dia 13 de janeiro de 2026**.

As propostas devem ser remetidas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo apenas o proponente;

O sobrescrito fechado deve conter um outro sobrescrito, o qual contém a proposta, propriamente dita, dirigido ao presidente da comissão de análise, **devendo os concorrentes escrever no rosto do envelope a seguinte menção “Proposta para o arrendamento Hasta Pública n.º 1/2025”**.

Os sobrescritos dos pontos anteriores deverão estar dentro de um outro envelope dirigido / endereçado ao Presidente de Júri da Hasta Pública n.º 1/2025, Junta de Freguesia da Madalena, Rua António Francisco de Sousa, n.º 491 - 4405 726 Vila Nova de Gaia.

As propostas poderão ser entregues pessoalmente, ou enviadas por correio, sob registo e com aviso de receção, de modo a serem recebidas no serviço da Junta de Freguesia,



até ao dia e hora indicados, sob pena de exclusão nos termos e condições do procedimento.

À Hasta Pública apenas podem assistir os/as interessados/as que tenham apresentado propostas em carta fechada, de valor igual ou superior ao valor base de licitação, e de acordo com o modelo apresentado no programa de concurso.

Os interessados deverão identificar-se mediante exibição dos seus Bilhete de Identidade, Cartão do Cidadão ou documento equivalente.

Os interessados poderão visitar o imóvel até ao dia anterior à data designada como último dia de apresentação das propostas, devendo para o efeito contactar a Junta de Freguesia da Madalena, com antecedência mínima de 2 dias, através do telefone n.º 227151170, decorrendo a visita nos termos a determinar pelos serviços.

Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação dos elementos patenteados deverão ser solicitados, por escrito, através de email dirigido ao Presidente da Junta de Freguesia Madalena no primeiro terço do prazo fixado para a realização do ato público, identificando-se o assunto “Hasta Pública n.º 1/2025”.

O Presidente da Junta de Freguesia

Dr. Miguel Almeida